



Zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď- pozemok na Pažitnej ulici

Text správy:

Mesto Sereď zverejňuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uzatvorenia nájomnej zmluvy so žiadateľkou - p. Irenou Kurucovou, trvale bytom Dolnomajerská 1131/26, 926 01 Sereď (ďalej len „žiadateľka“), a to pozemku - časti parcely registra „C“, par. č. 427/1 – ostatná plocha vo výmere 33 893 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Sereď, obec Sereď, okres Galanta evidovanej Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na LV č. 591, v celkovej výmere tejto časti o rozlohe 38 m² (ďalej len „nehnuteľný majetok“), s dobou nájmu na 1 kalendárny rok.

Pri nájme predmetného nehnuteľného majetku sa uplatňuje dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. XII ods.1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo v Sereďi trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o pozemok pod dočasnými stavbami, t. j. 2 prefabrikovanými garážami vo vlastníctve žiadateľky.

Všeobecná hodnota nájomného predmetného nehnuteľného majetku mesta, z dôvodu toho, že hodnota tohto nájomného neprevyšuje 3000 €, bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci, t. j. s verejne dostupnou ponukou realitnej kancelárie WINGSreality, Nám. republiky 4466/11, 926 01 Sereď na nájom pozemku určeného na parkovanie vozidiel na Kúpeľnom námestí v Sereďi zo dňa 24.05.2024, z ktorej vyplýva hodnota nájomného obdobného pozemku určeného na parkovanie vo výške 20 €/m²/rok.

Aplikujúc vyššie uvedené hľadisko všeobecná hodnota nájomného nehnuteľného majetku predstavuje 760 € (38 m² x 20 €/m²) za kalendárny rok, tzn. neprevyšuje sumu 3000 € v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona o majetku obcí.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta, v. r.

Úradná tabuľa

Zverejniť od: 03.06.2024

Zverejniť do: 20.06.2024

Ak bude mať správa prílohu, napíšte jej názov.

Poznámky: