



**Zverejnenie zámeru nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď- pozemky a budovy na Školskej ulici**

**Text správy:**

Mesto Sereď zverejňuje v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou uzatvorenia Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 523/2022 z 05.05.2022 v znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 523/2022 z 05.05.2022 č. 936/2023 z 01.08.2023 so žiadateľom - Gymnázium Vojtecha Miháliku, IČO: 00160351, so sídlom: Kostolná 119/8, 92601 Sereď, a to:

- a) budovy ZŠ na ul. Školská v meste Sereď so súpisným číslom 117, postavenej na parcele registra „C“ par. č. 3001, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď,
  - b) stavby skladu pri garáži, bez súpisného čísla, neevidovanej na LV, postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par. č.271/1,
  - c) stavby skladu vo dvore, bez súpisného čísla, neevidovanej na LV, postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1,
  - d) stavby garáže, bez súpisného čísla, neevidovanej na LV, postavenej na parcele registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č.271/1,
  - e) pozemku, časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1404 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
  - f) pozemku, časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 271/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 90 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 591, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
  - g) časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 272/1 záhrada vo výmere 621 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4959 okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď
  - h) časti parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu par.č. 275 zast.plocha a nádvorie vo výmere 1021 m<sup>2</sup>, evidovanej Okresným úradom Galanta- katastrálny odbor na LV č. 4806, okres Galanta, obec Sereď, k.ú. Sereď,
- v celkovej výmere častí parciel uvedených pod písm. e) až h) o rozlohe 2019 m<sup>2</sup>

(všetky nehnuteľnosti ďalej len „nehnutelný majetok“),

a to na dobu určitú od 01.09.2024 do 31.08.2025.

Pri nájme predmetného nehnuteľného majetku sa uplatňuje dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s čl. XII ods. 1 písm. i) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, pretože ide o majetok mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel vo výchovno-vzdelávacej oblasti a za účelom využívania prenajímaných nehnuteľností pre potreby školy.

Znalecký posudok č. 23/2024 zo dňa 23.05.2024, vypracovaný znalcom Ing. Kamilom Chovancom, trvale bytom: Veterná ulica č.5, 92601 Sereď, stanovil všeobecnú hodnotu nájmu daného nehnuteľného majetku vo výške 25.800 €/rok.

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta, v. r.

**Zverejniť od:** 03.06.2024

**Zverejniť do:** 20.06.2024

Ak bude mať správa prílohu, napíšte jej názov.

**Poznámky:**