

O B E C D O L N Á S T R E D A

925 63 Dolná Streda č. 650

číslo : 971/ÚPaSP 918/2023/2024

v Dolnej Strede, dňa 20. 5. 2024

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

/verejná vyhláška/

Navrhovateľ mesto Sered', zastúpené primátorom mesta, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered', IČO : 00 306 169 podal dňa 20.7.2023 na Obecný úrad v Dolnej Strede návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby „Kaštieľ v Seredi, SO-10 Káblová prípojka VN, SO-11 Káblové rozvody NN, SO-12 Káblové prípojky NN, PS-01 Trafostanica 2x630 kVA, 22/0, 420kV“ na uliciach Podzámska, Topoľová, Športová, Pod hrádzou (stavbou dotknuté pozemky : parcely reg. C č. 8/3 a 4/1 a parcely reg. E č. 1879/23, 1913/19, 1913/6, 1913/15, 1896/3 kat. úz. Sered'), trafostanica na pozemku parc. č. 8/3 kat. úz. Sered'.

Obec Dolná Streda, stavebný úrad príslušný podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe určenia stavebného úradu Okresným úradom Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-TT-OVBP2-2023/006157-002 zo dňa 24.1.2023 posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov, posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a vo veci rozhodol takto:

podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby :

„ Kaštieľ v Seredi “

Stavebné objekty :

SO 10 Káblová prípojka VN

SO 11 Káblové rozvody NN

SO 12 Káblové prípojky NN

PS 01 Trafostanica 2 x 630 kVA, 22/0, 420 kV

na uliciach Podzámska, Topoľová, Športová, Pod hrádzou (stavbou dotknuté pozemky : parcely reg. C č. 8/3 a 4/1 a parcely reg. E č. 1879/23, 1913/19, 1913/6, 1913/15, 1896/3 kat. úz. Sereď), trafostanica na pozemku parc. č. 8/3 kat. úz. Sereď

pre navrhovateľa : mesto Sereď, zastúpené primátorom mesta, IČO : 00 306 169.

Predložená projektová dokumentácia pre územné konanie rieši nové napojenie areálu na rozvody VN, NN a vybudovanie prevádzkového súboru a stavebných objektov s tým súvisiacich :

PS-01 Trafostanica 2x630kVA, 22/0, 420kV- bude sa nachádzať v priestoroch amfiteátra, betónová nadzemná stanica s vnútorným ovládaním typ EH5 (2 priestory pre osadenie trafa, 1 priestor pre VN a NN rozvádzače). Monoblok sa skladá zo základného stavebného telesa + káblový priestor /vaňa/ a strechy.

SO-10 Káblová prípojka VN - z novej trafostanice bude zaslučkovaná zemným káblovým vedením 2x(22- 3xNA2XS2Y 1x240) s ukončením v navrhovanej trafostanici na ulici Pod hrádzou.

SO-11 Káblové rozvody NN - z trafostanice sa napoja 4 NN káble NAYY-J 4x240 s ukončením v skrinách (1 -SR, 2-SR, 3-SR), celková dĺžka je 530 m.

SO-12 Káblové prípojky NN - budú napojené existujúce a nové merané prípojky NN káblami NAYY- J príslušného počtu a dimenzie podľa napájaného funkčného celku.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba „Kaštieľ v Sereďi SO-10 Káblová prípojka VN, SO-11 Káblové rozvody NN, SO-12 Káblové prípojky NN, PS-01 Trafostanica 2x630 kVA, 22/0,420kV“, bude umiestnená podľa výkresu : situácia – káblové rozvody VN, NN a trafostanica, č. výkresu 1, v mierke 1 : 500, overená v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a k spisu.
2. Križovania a súběhy vedení inžinierskych sietí riešiť v súlade s STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.
3. **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí :**

Slovenský pozemkový fond Bratislava

č.SPFS78082/2024/740, SPFZ018361/2024

dňa 30.1.2024

Predmetnou stavbou bude dotknutý pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len pozemky SPF) a to : parcela E-KN č. 1879/23 o výmere 860 m² druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 5278 v celosti.

Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude mať na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF.

K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR.

Po dokončení stavby bude pozemok SR upravený do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie

na pozemku SR.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Západoslovenská distribučná a.s.

číslo : CD 8919/2024

dňa 17.5.2024

Nároky na rezervovanú kapacitu el. energie :

$P_{\max} = 375 \text{ kW}$

Obsah predloženej projektovej dokumentácie :

Je navrhnutá nová kiosková distribučná trafostanica EH5 s VN rozvádzačom KKTT, ktorá bude umiestnená na Podzámskej ulici pri vchode do areálu. Plánovaná TS bude pripojená VN podzemným distribučným vedením $2 \times 3 \times \text{NA2XS2Y } 1 \times 240 \text{ mm}^2$, ktoré bude naslučkovévané na existujúce VN podzemné distribučné vedenie v tesnej blízkosti futbalového štadióna.

Z NN rozvádzača plánovanej TS budú pripojené 4 plánované NN podzemné distribučné vedenia NAYY-J $4 \times 240 \text{ mm}^2$, ktoré budú ukončené v plánovaných istiacich skriniach 1-SR až 3-SR a v existujúcej istiacej skrini SR č. 650311. Existujúca istiacia skriňa SR č. 650312 osadená vo fasáde kaštieľa bude zrušená podľa požiadavky pamiatkového úradu a existujúce obvody budú presmerované do plánovaných istiacich skriň SR.

Plánované istiace skrine na základe požiadavky pamiatkového úradu budú spoločne schované za posuvnými dverami, pričom trvalá prístupnosť bude garantovaná.

S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami :
do PD k SP žiadame dopracovať:

1. Z plánovanej TS EH5 žiadame naplánovať ďalšie 2 NN podzemné distribučné vedenia NAYY-J $4 \times 240 \text{ mm}^2$ smerom k existujúcemu NN podpernému bodu č. 478 cez 2 plánované istiace skrine VRIS-K.
- výstavbu plánovaného VN káblového distribučného vedenia, distribučnej trafostanice a NN distribučného rozvodu žiadame riešiť Zmluvou o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, medzi Investorm zástavby RD a ZSD, a.s. pred vydaním stanoviska PD na SP,
 - zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky pre nové odberné miesta bude zmluvne riešené s našou a. s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia Žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenská distribučná a. s.“. Návrh predmetnej zmluvy bude vystavená našou stranou po obdržaní záväznej žiadosti o pripojenie pre nové odberné miesta,
 - dodávku elektrickej energie bude možné zabezpečiť až po vybudovaní a skolaudovaní novovybudovaných energetických zariadení v danej lokalite,
 - žiadame, aby projektová dokumentácia pre účely stavebného konania bola vypracovaná v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie“ a “Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových NN/VN sietí” zverejnených na www.zsdis.sk a aby obsahovala materiállové položky z aktuálneho "Katalógu schválených výrobkov do distribučnej siete" ktorý je zverejnený na Dodávateľskom portáli spoločnosti Západoslovenská distribučná,
 - PD na SP žiadame predložiť na odsúhlasenie na ZSD, a.s., Tím SEZ JUH Dunajská Streda,
 - celá trasa plánovaného distribučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovaná vo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
 - plánovaná distribučná TS musí byť umiestnená na trvale verejne prístupnom mieste,
 - plánované istiace skrine SR žiadame umiestniť na trvale verejne prístupnom mieste,
 - merania spotreby el. energie žiadame umiestniť na verejne prístupnom mieste na hranici jednotlivých pozemkov a doporučujeme použiť celoplastový elektromerový rozvádzač podľa

platných štandardov Západoslovenská distribučná, a.s.,

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 251/2012 o energetike §45,
- ak v záujmovom území prichádza k styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., nachádzajúcich sa v trase plánovej stavby, si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45, 929 01 Dunajská Streda,
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., telefónne číslo: 0800 111 567,
- v prípade, že pri umiestnení stavby Žiadateľa dôjde k styku so zariadením Prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná,
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- Toto vyjadrenie bolo vydané na základe požiadavky investora pre účely územného konania a platí jeden rok od dátumu vystavenia.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná ako vlastníka alebo spoluvlastníka pozemku.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

č.14158/2023

dňa 27.2.2023

V záujmovej lokalite potvrdzujeme existenciu podzemných vedení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej správe.

Orientačnú polohu sme zakreslili do priloženej situácie. Podmienkou začatia zemných prác je vytýčenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na základe písomnej objednávky (Ing. Šoka 031/773 7506).

Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je vymedzené zvislými plochami po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti :

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácie od priemeru 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

V ochrannom pásme verejného vodovodu nesúhlasíme s trvalou výsadbou porastov, ktoré by mohli koreňovým systémom spôsobiť škody na potrubí verejného vodovodu a problémy v prípade odstraňovania porúch na verejnom vodovode.

V pásme ochrany povoľujeme len ručný výkop.

V zmysle § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie novému stavu.

Upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 3 ods. 4 a 5 zákona č. 442/2002 Z.z. za verejný vodovod a verejnú sa nepovažujú vodovodné a kanalizačné prípojky, vodomerné a revízne šachty na prípojkách. Tieto sú vo vlastníctve vlastníka pripojenej nehnuteľnosti, preto v prípade potreby o určenie ich polohy treba požiadať vlastníkov dotknutých nehnuteľností. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Slovenský plynárenský priemysel distribúcia a.s.

č.TD/NS/0133/2023/Be

dňa 7.5.2024

plynárenské zariadenie (technologický objekt) : NTL plynovody ocel'
DN100/DN80/DN50/PN 2 kPa a pripojovacie plynovody

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“) je prílohou tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok :

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.

Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :

-rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

-pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami

dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
-zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
-zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
-zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania požadujeme rešpektovať a zohľadniť ustanovenia „TPP 906 01 Požiadavky na umiestňovanie stavieb v ochranných a bezpečnostných pásmach distribučných sietí a/alebo zásobníkov plynov“.

UPOZORNENIE :

Toto stanovisko, vrátane orientačného znázornenia, nie je možné použiť pre účely stavebného konania podľa Stavebného zákona, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia bude podaný najneskôr do 7.5.2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

Slovak Telekom a.s.

č.6612406097

dňa 29.2.2024

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí :

Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do

projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

Všeobecné podmienky ochrany SEK

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

ATS Slovakia s.r.o.

dňa 9.2.2023

V danej lokalite sa naša sieť TKR nenachádza.

Energetika Sered'**dňa 18.3.2024**

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne podzemné siete – tepelné kanály a vodovod v prenájme Energetiky Sered' s.r.o.. vyjadrenie stráca platnosť 31.12.2024.

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.**č.649/2024****dňa 14.3.2024**

Súhlasíme s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou. Poznnamenávame, že v prípade našej siete sa podľa zákona č. 452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete. Toto vyjadrenie platí jeden rok.

OTNS a.s.**č.10225/2023****dňa 14.2.2023**

V záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN a.s. ani Benestry ci PROFI-NETWORK Slovakia a.s. S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.

Orange Slovensko a.s.**č.BA-1449 2024****dňa 23.4.2024**

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budu realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte :

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Galanta

č.RÚVZGA/2023/342/800

dňa 22.2.2023

S návrhom žiadateľa na územné konanie stavby „Kaštieľ Sereď, zapísaný v ÚZ pamiatkového fondu SR č. 2257/1, Sereď ul.Športová, Topoľová, Podzámska“ č.p. 1668, 1504/1, 1544, 1167, 8/3, 4/1 k.ú.Sereď sa súhlasí.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Galanta

č.ORHZ-GA1-2023/000244-002

dňa 12.5.2023

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie a s projektovou dokumentáciou stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Trnava

č. KPUTT-2022/19747-2/80457/JAK

dňa 27.9.2022

Súhlasíme so situovaním inžinierskych sietí – rozvodov NN a VN a umiestnením trafostanice podľa návrhu a s predloženou projektovou dokumentáciou pri dodržaní podmienok :

1.Stavbu trafostanice je potrebné architektonizovať – prispôbiť ho materiálovo a výzorovo už existujúcej stavbe toaliet (objekt trafostanice je potrebné omietnuť hladkými omietkami s tlmenou farebnosťou – biela, svetlosivá), architektonický návrh konzultovať v rozpracovanosti a následne odsúhlasený návrh zapracovať do projektu elektra pre stavebné povolenie a zaslať na KPÚ Trnava na vydanie záväzného stanoviska.

2.Dažďové vody zo stavby je nutné odvieť do parku, nie je prípustné do kanalizácie.

3.Trafostanica bude mať voľný prístup z ulice Podzámska. V areáli amfiteátra nesmie byť stavby oplotená.

4.Súčasťou projektu pre stavebné povolenie inžinierskych sietí – elektra musí byť aj projekt ochrany drevín v zmysle arboristického štandardu, v blízkosti ktorých sa budú nové trasy inžinierskych sietí umiestňovať.

5.Skrine SR a príslušné rozvádzače merania RE musia byť umiestnené na jednom spoločnom mieste – za dverami – oplotením amfiteátra tak, že budú voľne prístupné pracovníkom ZSD,ZSE a všetkým kompetentným osobám.

6. Výraz a technické riešenie dverí, ktoré budú zo strany kaštieľa opticky prekrývať technické stavby, je potrebné v rozpracovanosti konzultovať a následne odsúhlasený návrh zapracovať do projektu elektra pre stavebné povolenie a zaslať na KPÚ Trnava na vydania záväzného stanoviska.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

č.OU-TT-OSZP1-2023/015008-008

dňa 1.6.2023

rozhodnutie – vydanie súhlasu a povolenie výnimky zo zákazu činnosti.

Dodržať podmienky tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja

č.OU-TT-OSZP1-2023/009664-003

dňa 14.2.2023

Väčšia časť navrhovanej stavby sa nachádza v území, kde platí 1.stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa §12 zákona. Časť navrhovanej stavby (transformačná stanica a káblové rozvody NN) je situovaná aj v území Chráneného areálu Seredský park, kde platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona a podmienky ochrany podľa §15 zákona.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii uplatňujeme nasledovné pripomienky :

V súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona na území, na ktorom platí štvrtý stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na umiestnenie stavby. O vydaní tohto súhlasu sa rozhoduje v samostatnom správnom konaní na základe riadne podanej žiadosti na príslušnom orgáne ochrany prírody, ktorým je podľa §67 písm. e) zákona okresný úrad v sídle kraja resp. tunajší úrad.

Požadujeme doplniť dokumentáciu o projekt ochrany drevín v zmysle arboristického štandardu, ktoré budú, resp. môžu byť navrhovanou stavbou a sprievodnou stavebnou činnosťou dotknuté.

Ministerstvo obrany SR Bratislava

č.SEMaI-EL13/2-1-2325/2023

dňa 9.5.2023

Súhlasíme s realizáciou stavby „Kaštieľ v Seredi, zapísaný v ÚZ pamiatkového fondu SR č. 2257/1“ ul. Športová, Topoľová, Podzámska v k.ú.Sered', okres Galanta“. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné komunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie. Toto stanovisko platí dva roky, vydáva sa na účely územného a stavebného konania.

Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie

č.OU-GA-OSZP-2023/012201-002

dňa 12.9.2023

vyjadrenie podľa § 28 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možné za splnenia nasledovných podmienok :

1. Pri križovaní a súbahu podzemných vedení s inžinierskymi sieťami je investor povinný dodržať STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“ a pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie existujúcich rozvodov inžinierskych sietí.

2. K osadeniu trafostanice a vybudovaniu záchytnej havarijnej vane pod transformátor investor požiada o udelenie súhlasu podľa ust. § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona. K žiadosti doloží PD trafostanice.

**Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie
č.OU-GA-OSZP-2023/012384-002**

dňa 12.9.2023

súhlas podľa §27 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

1. Olejová vaňa bude vybudovaná izolovaná a nepriepustná, o čom po vykonanej skúške vodotesnosti bude preukázaný atest v súlade s STN 75 0905.

**Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie
č.OU-GA-OSZP-2023/007262-002**

dňa 10.5.2023

Z hľadiska odpadového hospodárstva a platného zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca stavebného odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch.

Pri realizácii stavby je potrebné nakladať so stavebnými odpadmi v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z..

V kolaudačnom konaní predloží pôvodca odpadov zo stavby doklady o druhoch odpadov, množstvách a spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi a iné písomnosti preukazujúce oprávnenosť osôb na prevzatie odpadov).

Na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, sa nevzťahuje zákon o odpadoch.

**Mesto Sered' – záväzné stanovisko
č.24898/ÚPaSP/2023**

dňa 30.8.2023

Mesto Sered' nemá pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii, navrhovaná stavba je v súlade s Územným plánom mesta Sered'.

Mesto Sered' – oddelenie životného prostredia a údržby mesta

dňa 8.2.2023

K predloženej projektovej dokumentácii k realizácii nového napojenia areálu Zámockého parku na rozvody ZSD, podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. M. Bezecný, oddelenie životného prostredia dáva súhlasné stanovisko za nasledovných podmienok:

1. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu požadujeme doložiť stanovisko odborne spôsobilej osoby k ochrane stromov pri stavebnej činnosti. Ak bude potrebné počas realizácie stavby chrániť vybrané stromy v zmysle ustanovení STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristický štandard - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti, požadujeme predložiť konkrétny Projekt ochrany drevín pri stavebnej činnosti.
2. Zabezpečiť aby počas realizácie stavby neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1

zákona o ochrane prírody. Rešpektovať ustanovenia STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristický štandard - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti. Je nevyhnutné najmä :

- Rešpektovať ochranné pásma drevín - koreňovú zónu a koreňový priestor.
 - Minimalizovať výkopové práce v koreňovej zóne drevín. V nevyhnutných prípadoch výkopy vykonať šetrnými technológiami alebo ručne.
 - Zakazuje sa ukladať výkopovú zeminu, akýkoľvek stavebný materiál a prevádzka ťažkých mechanizmov v chránenom koreňovom priestore drevín, t. j. na kruhovej ploche okolo kmeňa stromu s polomerom min. 2,5 m. Veľkosť obmedzeného chráneného koreňového priestoru k prekážke je rovná minimálne 0,5 m.
3. Okolité trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti, je investor povinný uviesť do pôvodného stavu zatrávnením. V prípade, že bude stavba zrealizovaná v mimovegetačnom období roka, kedy nie je možné zakladať trávnik, obnovu trávnik vykoná v najbližšom nasledujúcom vegetačnom období. K ukončeniu prác prizve pracovníka oddelenia životného prostredia.
 4. Odpady vznikajúce pri realizácii stavby musia byť zneškodňované v zmysle platnej legislatívy - zák. NR SR č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a VZN č. 7/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Mesto Sered' – ORPRMaVO

dňa 6.2.2023

Mesto SEREĎ, ako príslušný cestný správny orgán pre miestne a účelové cesty podľa ustanovenia § 3 ods.2 zákona č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení nemá námietky a odporúča realizáciu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

V prípade vydania povolenia na zvláštne užívanie miestnej cesty požadujeme podať rozkopávkove povolenie, ktoré je potrebné vybaviť v dostatočnom časovom predstihu na MsÚ Sered' - Oddelenie rozvoja mesta.

Žiadame zosúladiť práce s podmienkami stanovenými v povolení na zvláštne užívanie miestnej cesty a k žiadosti je potrebné doložiť harmonogram realizácie stavby. Pri realizácii rozkopávky žiadame označiť rozkopávku tabuľou vo formáte A reklamy na ktorej musia byť uvedené údaje: realizačná firma, termín realizácie a taktiež žiadosť o strpenie prác.

Vykonanie spätnej úpravy realizovať opravu rozkopanej časti miestnej cesty - chodníka (pozdĺžna rozkopávka) na celú šírku profilu chodníka, na ceste - polovicu šírky profilu cesty (platí pre krytie chodníka/cesty asfaltom a betónom). Asfaltovanie musí byť v min. hrúbke 4 cm. V prípade nevhodného podkladového lôžka realizovať zhotovenie podkladovej vrstvy zo zhutnenej štrkodrvy a vrchnej podkladovej vrstvy (podkladová vrstva pre asfalt) z betónu min. hrúbky 12 cm.

V prípade pozdĺžnej rozkopávky parkoviska (betónová plocha) realizovať opravu rozkopanej časti v prekrytí výkopovej ryhy.

V prípade pozdĺžnej pretláčky miestnej cesty (chodníka, cesty), realizovať opravu na celú šírku a dĺžku profilu chodníka (na ceste - polovicu šírky profilu cesty), ak je pretláčka menej ako 25 m medzi výkopovými (štartovacími) jamami.

V prípadoch priečnej rozkopávky realizovať spätnú úpravu (asfaltovanie) v prekrytí výkopovej ryhy min. 15 cm z oboch strán. Žiadame realizáciu asfaltovania na ucelené geometrické tvary: obdĺžnik, štvorec. V prípadoch ak je rozkopávka menej ako 25 m medzi výkopovými jamami realizovať opravu na celú šírku a dĺžku profilu chodníka alebo cesty.

V prípade rozkopávky prícestnej zelene zabezpečiť opätovnú úpravu terénu výsadbou zelene. Vykopaná suť a zemina počas prác nebude brániť plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky a pohybu chodcov. Výkopové ryhy budú prekryté provizórnym premostením a budú

zabezpečené po celej dĺžke výkopu.

Umiestnenie prenosného dopravného značenia na miestne cesty podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného dopravného inšpektorátu v Galante a vydaniu určenia od príslušného cestného správneho orgánu mesta Sereď - Oddelenia rozvoja mesta, v prípade prekrytia inžinierskych sietí požadujeme rešpektovať vyjadrenia ich správcov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavbu, umiestnenú týmto rozhodnutím a ak sa začalo s využitím územia na určený účel.

Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ mesto Sereď, zastúpené primátorom mesta, so sídlom Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď, IČO : 00 306 169 podal dňa 20.7.2023 na Obecný úrad v Dolnej Strede návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby „Kaštieľ v Sereďi, SO-10 Káblová prípojka VN, SO-11 Káblové rozvody NN, SO-12 Káblové prípojky NN, PS-01 Trafostanica 2x630 kVA, 22/0,420kV“ na uliciach Podzámska, Topoľová, Športová, Pod hrádzou (stavbou dotknuté pozemky : parcely reg. C č. 8/3 a 4/1 a parcely reg. E č. 1879/23, 1913/19, 1913/6, 1913/15, 1896/3 kat. úz. Sereď), trafostanica na pozemku parc. č. 8/3 kat. úz. Sereď. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Obec Dolná Streda rozhodnutím č. 971/ÚPaSP 918/2023 dňa 9.8.2023 územné konanie prerušila a vyzvala navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov : doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavba (pozemok reg. E č. 1879/23, 1913/29 kat.úz.Sereď), doklady podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlas podľa §27 ods. 1 písm.c) vodného zákona, vyjadrenie Slovak Telekom a.s., stanovisko Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny /pre územie mimo park/, mapu určeného operátu na pozemky parcely reg. E č. 1879/23, 1913/19, 1913/29, 1913/6, 1913/15, 1913/63, 1896/3, 1880 kat.úz.Sereď, záväzné stanovisko mesta Sereď ako orgánu územného plánovania pre mesto Sereď a schvaľujúceho orgánu ÚPN.

Dňa 4.10.2023 mesto Sereď požiadalo o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Vzhľadom k tomu, že v čase prerušenia konania lehoty neplynú, stavebný úrad môže v zmysle ust. § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní aj viackrát predĺžiť prerušenie konania. Z toho dôvodu bolo rozhodnuté tak, že obec Dolná Streda rozhodnutím č. 971/ÚPaSP 918/2023 prer 2 dňa 10.10.2023 územné konanie prerušila a vyzvala navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov : doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavba (pozemok reg. E č. 1879/23, 1913/29 kat.úz.Sereď), doklady podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú

niektoré ustanovenia stavebného zákona (Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlas podľa §27 ods. 1 písm.c) vodného zákona, vyjadrenie Slovak Telekom a.s., stanovisko Okresného úradu Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny /pre územie mimo park/, mapu určeného operátu na pozemky parcely reg. E č. 1879/23, 1913/19, 1913/29, 1913/6, 1913/15, 1913/63, 1896/3, 1880 kat.úz.Sereď, záväzné stanovisko mesta Sereď ako orgánu územného plánovania pre mesto Sereď a schvaľujúceho orgánu ÚPN.

Dňa 8.12.2023 mesto Sereď požiadalo o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Obec Dolná Streda rozhodnutím č. 971/ÚPaSP 918/2023 prer 3 dňa 12.12.2023 územné konanie prerušila a vyzvala navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov : doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavba (pozemok reg. E č. 1879/23 kat.úz.Sereď), doklady podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyjadrenie Slovak Telekom a.s.).

Dňa 7.2.2024 mesto Sereď požiadalo o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Obec Dolná Streda rozhodnutím č. 971/ÚPaSP 918/2023 prer 4, 250/2024 dňa 9.2.2024 územné konanie prerušila a vyzvala navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov : doklad o vlastníckom alebo inom práve k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavba (pozemok reg. E č. 1879/23 kat.úz.Sereď), doklady podľa § 3 Vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (vyjadrenie Slovak Telekom a.s.).

Po doplnení chýbajúcich dokladov pokračoval stavebný úrad v územnom konaní.

Obec Dolná Streda, ako príslušný stavebný úrad oznámila začatie územného konania verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a súčasne podľa § 36 ods. 2 upustila od ústneho pojednávania. Oznámenie o začatí územného konania bolo na úradnej tabuli obce Dolná Streda vyvesené dňa 7.3.2024 a zvesené dňa 23.3.2024, na úradnej tabuli mesta Sereď bolo vyvesené dňa 7.3.2024 a zvesené dňa 22.3.2024.

Na základe predložených podkladov pre územné konanie tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu v zmysle § 47 stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pripomienky, vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a účastníkov konania boli skoordované a zahrnuté do podmienok územného rozhodnutia.

Hlavný projektant stavby pre územné rozhodnutie : Ing. arch. Dominika Markech, autorizovaný architekt, reg.č. 2511 AA, zodpovedný projektant : Ing. Milan Bezecný, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 3458*A*2-3, inžinierske stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dolná Streda a mesta Sereď (15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia) a na webovej stránke obce Dolná Streda www.dolnastreda.sk a mesta Sereď www.sered.sk .

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, ulica Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava, podaním na obec Dolná Streda, so sídlom Obecný úrad, 925 63 Dolná Streda č. 650.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

podpísané
PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry
starosta obce Dolná Streda

Príloha :

- situácia s vyznačením navrhovanej stavby pre navrhovateľa a k spisu

Účastníci konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona: V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníci konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vyvesené dňa :
(pečiatka, podpis)

Zvesené dňa :
(pečiatka, podpis)